

Grójec 2016.08.01

Fn.6840.3.1.2016

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości gruntowej w Nowej Wsi gm. Warka

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki o 17/1

2. Adres nieruchomości:

Nowa Wieś , gmina Warka

3. Opis nieruchomości gruntowej:

- nieruchomość gruntową położoną w Nowej Wsi gm. Warka , o powierzchni 8,9486 ha, oznaczoną jako działka nr 17/1 , której własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00075158/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu,

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości gruntowe wymienione wyżej nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Warka” uchwalonego przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr XII/129/99 z dnia 24.06.1999 są to tereny sadów i upraw polowych.

5. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6. Cena nieruchomości :

-działka nr 17/1 – 890.000 PLN

7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.1 , oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 782) i Uchwały Nr XXVI/154/2016 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 03 czerwca 2016r.

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

9.

Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej , na stronie internetowej www.bipgrojec.pl i wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 13czerwca 2016 do 4 lipca 2016r.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi:

Lp	Określenie działki i powierzchnia	Nr działki	Nr KW	Wartość nieruchomości/działki	Uwagi
1	gruntowa, 8,9486ha	17/1	RA1G/00075158/2	890.000 PLN	

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 8.900 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).

III. Termin i miejsce przetargu:

- przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się dnia (piątek) 14 października 2016 godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul J Piłsudskiego 59.

IV. Wadium.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

- 50.000,00 zł / pięćdziesiąt tysięcy złotych /

w formie gotówki do dnia (wtorek) 11 października 2016 r. na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 17/1./.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

V.

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

VI.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VII. Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/665-11-21 w godzinach od 9,00 do 14.00.

STAROSTA
M. Scisłowski
Marek Scisłowski